

21/06/2023
 ב' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0043 תאריך: 20/06/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0517	0984-002	רדינג 2	זואי פרייס	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	1



21/06/2023
ב' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 2

6772/55	גוש/חלקה	23-0517	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	03/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג	0984-002	תיק בניין
8,348.24	שטח	21-00977	בקשת מידע

מבקש הבקשה

זואי פרייס
רדינג 2, תל אביב - יפו 6902205

עורך הבקשה

דן פרייס
כפר יונה 23, תל אביב - יפו 6997416

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

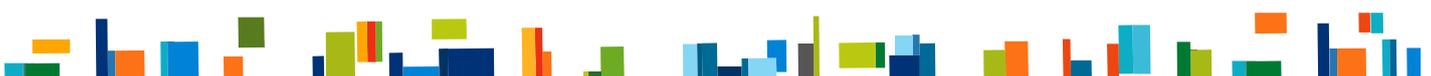
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 68.67, במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: משרד וסטודיו עבור בעל הדירה בקומת קרקע, בקומת הקרקע: אחר: משרד וסטודיו עבודה, כמות חדרי שירותים: 2, בקומות: כמות קומות מגורים: 2, כמות יח"ד מבוקשות: 1, על הגג: קולטי שמש, בחצר: גינה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150, פירוט נוסף: גדר חייה על פי הנחיות מרחביות של רמת אביב א', נפח חפירה (מ"ק): 484.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0043 מתאריך 20/06/2023

- לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית בדירה אמצעית מערבית בקומת קרקע עם מרתף מוצמד, בבניין בן 2 קומות 8 יח"ד.
- לדחות את ההתנגדויות, שכן אין פגיעה בזכויות המתנגדת. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים



תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)	3
תשלום אגרות והיטלים	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
תיאום ההרחבות מול הדירה באותו אגף בקומה העליונה	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

